

Stationsgatan 29 B

CENTRUM



12 790 kr • 68 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1006-016

Tillgänglig fr.o.m: 2026-12-01

Publicerad till: 2026-08-10

Våningsplan: 2

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss saknas

Inbyggd mikrovågsugn

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättmaskin & torktumlare

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Stationsgatan 29 B. Här finns en trivsamt 2 rumslägenhet, ca 68 kvm, renoverad och klar Juli 2025.

Den har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten. Lägenheten har ett ljus kök och vitt kakel ovan diskbänk, kyl/frys. Från vardagsrummet når du lägenhetens balkong som har utsikt mot söder (Stationsgatan). Sovrummet har garderober för förvaring och har utsikt mot innergården. Förråd finns i lägenheten. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch.

Se våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF under rubriken dokument.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, sovrut, kök, vardagsrum, balkong mot söder. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset byggdes 1949 och påbyggt 2001, det finns 25 st lägenheter i huset och totalt 88 lägenheter i kvarteret Sparven 17. I fastigheten finns en gemensam tvättstuga. Bastu och relax finns i närliggande trapphus som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I samma byggnad finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning.

Galären



 0920-23 51 51 •  Translate www.galaren.se

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå