

# Hermelinsgatan 10 B

CENTRUM



**7 859 kr • 38 m<sup>2</sup>**

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1004-015

Tillgänglig fr.o.m: 2026-09-01

Publicerad till: 2026-06-21

Våningsplan: 3

Diskmaskin

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss saknas

Lös mikrovågsugn

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

## Beskrivning

Välkommen till Hermelinsgatan 10 B. Här finns en trivsamt lägenhet med loftvåning i två plan på drygt 38 kvm. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk. Från kök och rum så finns stora fönster med ljusinsläpp till loftvåning. Badrum med kakel och klinker och dusch. Tillval för lägenhet kan förekomma.

Se våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF under rubriken dokument.

## Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök/allrum, 1 tr loftvåning (sovrums/allrum). Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

## Övrigt

Hermelinsgatan 10 A, B, Stationsgatan 65 A byggår 1955, totalrenoverat 1987, ombyggt/påbyggt 1998/99. Totalt 41 lägenheter och 2 lokaler. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

## Galären



 0920-23 51 51 •  Translate [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå