

Varvsgatan 63 A

CENTRUM



8 809 kr • 37 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1014-007

Tillgänglig fr.o.m: 2026-07-01

Publicerad till: 2026-04-29

Våningsplan: 0

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Här finns en trivsamt nyrenoverad 2-rums lägenhet på Varvsgatan 63 A, ca 45 kvm och klar till inflyttning 2026-07-01. Lägenheten har modern standard med ek-golv i hela lägenheten. Den har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys, varmluftsugn med spishäll. Från köket och vardagsrummet har du utsikt mot Kungsgatan. Badrummet har kakel och klinker, wc/dusch och badrumsskåp med belysning. Sovrummet har utsikt mot Kungsgatan. I hallen och sovrumsrummet finns garderober för förvaring. Se våra materialval i nyrenoverade lägenheter, PDF under rubriken dokument.

Vi kommer inte att ha någon visning av lägenheten pga ombyggnationer.

Kostnad för tillval tillkommer.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök/allrum, sovrumsrum. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset byggdes 1991 och i fastigheten finns totalt 23 lägenheter och en lokal. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 10 minuters promenad bort.

Galären



☎ 0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå