

Hermelinsgatan 10 B

CENTRUM



11 810 kr • 63 m²

3 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1004-012

Tillgänglig fr.o.m: 2026-08-01

Tillträde: 2026-09-01

Publicerad till: 2026-06-29

Våningsplan: 2

Balkong finns

Diskmaskin

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Hermelinsgatan 10 B.

Här finns en trivsamt 3:a på drygt 63 kvm, renoverad 2019. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och golvvärme i hall och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, diskmaskin, kyl och frys, varmluftsugn med inbyggd spishäll och köksfläkt. Från kök/vardagsrum når du lägenhetens balkong med utsikt mot Hermelinsgatan. Badrummet har kakel och klinker, wc och dusch. Två st sovrum med garderober och en klädkammare/förråd för förvaring, fönstren har utsikt mot innergård. Hiss saknas i trapphuset.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök/vardagsrum, balkong, 2 st sovrum, klädkammare.

Övrigt

Hermelinsgatan 10 A, B, Stationsgatan 65 A byggår 1955, totalrenoverat 1987, ombyggt/påbyggt 1998/99. Totalt 41 lägenheter och 2 lokaler. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

Galären



📞 0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå