

# Lulsundsgatan 18

CENTRUM



**7 056 kr • 40 m<sup>2</sup>**

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1010-061

Tillgänglig fr.o.m: 2026-07-01

Tillträde: 2026-08-01

Publicerad till: 2026-04-28

Våningsplan: 1

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd på vinden

Hiss saknas

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

**Beskrivning**

**Välkommen till Lulsundsgatan 18.** Här finns en trivsamt 2:a, renoverad 2015. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i badrum. Lägenheten har ett ljust kök/allrum med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk och kyl och frys. En trappa ner (källarvåning), finns allrum/sovrums och badrum med kakel/klinker och wc/dusch.

## Planlösning

Planlösning: hall, kök/allrum, trapp till källarvåning: allrum/sovrums, wc/dusch. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

## Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns plats för cykelförvaring. Huset byggdes 1951, och är renoverat 2015. Totalt 68 lägenheter i fastigheten. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

### Galären



☎ 0920-23 51 51 • Translate [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå