

1,5 Rok på Varvsgatan 63 B, ledig lägenhet i Luleå



10 000 kr • 49 m²

1,5 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1014-004

Tillgänglig fr.o.m: 2027-01-01

Publicerad till: 2026-10-05

Våningsplan: 0

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Här finns en trivsamt 1,5 rums nyrenoverad lägenhet (2024) på Varvsgatan 63 B, ca 49 kvm. Entrén till lägenheten är från trapphusets bottenvåning. Den har modern standard med ek-golv i hela lägenheten. Badrummet har kakel och klinker, wc/dusch och badrumsskåp med belysning. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys, varmluftsugn med spishäll. Vardagsrummet och sovrum har utsikt mot Kungsgatan. Garderober och förråd för förvaring finns i sovrummet. Kom ihåg att anmäla intresse för bilplats/garage.

Se våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF under rubriken dokument.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök, vardagsrum, sovrum.
Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset byggdes 1991 och i fastigheten finns totalt 23 lägenheter och en lokal. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 10 minuters promenad bort.

Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå