4 Rok på Storgatan 52 B, ledig lägenhet i Luleå



17 418 kr • 149 m²

4 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1005-001

Tillgänglig fr.o.m: 2026-12-01

Publicerad till: 2026-11-23

Våningsplan: 2

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten ingår i avgiften

Beskrivning

Välkommen till Storgatan 52 B. Här finns en trivsam 4 rumslägenhet. Den har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Från köket når du lägenhetens balkong med utsikt mot innergården. Vardagsrummet och ett sovrum har fönster mot Storgatan. Två sovrum med utsikt mot innergården. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch.

Planlösning

Planlösning: Hall, wc, 3 st sovrum, badrum, vardagsrum, kök, balkong mot innergård, förråd. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset med adress Storgatan 52, Hermelinsgatan 17 A och Köpmangatan 65 E byggdes 1920 och är renoverat 2017. På Köpmangatan 65 A, B, C finns vanliga hyreslägenheter. I fastigheten finns också ett trygghetsboende byggt 2016-2017 på adresserna Köpmangatan 65 D, J, L, M, N, P. Det finns en gemensam tvättstuga samt bastu och relax i källaren. Ett övernattningsrum finns i närliggande trapphus och hyras.. På innergården finns en avskild parkmiljö med soffor och konstnärlig utsmyckning. Det finns totalt 72 lägenheter i fastigheten
och 4 lokaler. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Busssterminal för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

Galären

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå