2 Rok på Västra Varvsgatan 18 A, ledig lägenhet i Luleå



11 829 kr · 60 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1009-127

Tillgänglig fr.o.m: 2027-02-01

Byggt: 2019

Renoverat: 2019

Publicerad till: 2026-11-11

Våningsplan: 13

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss

Inglasad balkong

Rökfri lägenhet

Solavskärmning balkong

Tillgång till bastu/relax/fest-möteslokal

TV, marksänt basutbud

Tvättstuga finns i samma byggnad

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Bostäderna i kv Hägern har genomgående hög standard, både vad gäller materialval och utrustning. Lägenheterna har en modern planlösning och generös takhöjd om 268 cm samt en stor inglasad balkong. Genom att göra egna tillval kan du dessutom anpassa standarden ytterligare och utrusta din lägenhet för mer bekvämlighet så att den passar dig.

Planlösning

Om du blir erbjuden lägenhet i kv. Hägern och tackar JA, kontaktar vi dig för att göra eventuella tillval samt för att du ska kunna lämna önskemål om att hyra parkering och extra förråd. Vissa tillval kan redan vara gjorda och ingår i hyran, se information nedan.

Övrigt

Fastigheten har livsmedelsbutik i markplan, två stora terrasser med vacker havsutsikt, utegym, möbler och ytor med grillmöjligheter. På sjätte våningen finns en konferens- och festvåning med tillhörande bastu/relax, bokningsbar via husets digitala bokningssystem. I huset finns kameraövervakat varmgarage med möjlighet till elbilsladdning, cykelförvaring och förrådsutrymmen. Extra förråd finns att hyra.

Galären

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå