

Västra Malmgatan 2

CENTRUM



13 819 kr • 83 m²

3 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1028-001

Tillgänglig fr.o.m: 2026-10-01

Publicerad till: 2026-06-15

Våningsplan: 0

Bredband via Tele2

Diskmaskin

Hiss

Inbyggd mikrovågsugn

Tv basutbud via Tele2

Tvättmaskin & torktumlare

Uteplats

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Här finns en trivsamt 3 rums lägenhet på Västra Malmgatan 2, ca 83 kvm, renoverad, 2025. Lägenheten har modern standard med ek-golv i hela lägenheten. Den har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och fry, varmluftsugn med spishäll samt diskmaskin och inbyggd micro. Från köket har du utsikt mot innergården. Badrummet har kakel och klinker, wc/dusch och badrumsskåp med belysning samt tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrummet har balkong/uteplats med utsikt mot innergården. I hallen finns ett stort förråd för förvaring och i sovrummen finns garderober för förvaring.

Se våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF under rubriken dokument.

Planlösning

Planlösning: hall, kök, vardagsrum, förråd, wc/bad, 2 st sovrum, vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Västra Malmgatan 2-4, byggår 1987, totalt 20 st lägenheter. I fastigheten finns gemensam tvättstuga som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning och nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 10 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort.

Galären



☎ 0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå