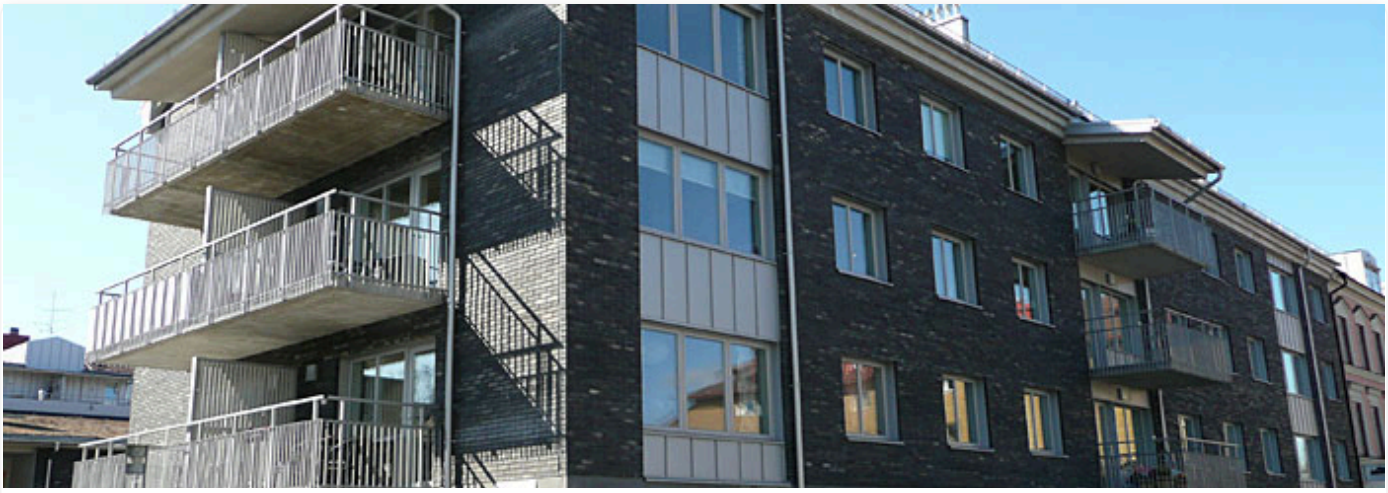
2 Rok på Köpmangatan 20 A, ledig lägenhet i Luleå



9 376 kr · 51 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1016-018

Tillgänglig fr.o.m: 2026-12-02

Tillträde: 2027-02-01

Publicerad till: 2026-11-09

Våningsplan: 3

Balkong finns

Elförbrukning individuell avläsning/debitering

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Köpmangatan 20 A. Här finns en trivsam 2 rums lägenhet, byggd 2012. Lägenheten har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Den har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Från kök och vardagsrum har du balkongen med utsikt mot innergården. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch. Lägenheten har bra med garderober för förvaring. Från sovrummet har du tillgång till förrådet.
Anmäl gärna intresse för parkering.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök/vardagsrum, sovrum, förråd.

Övrigt

Huset byggdes 2012 och i fastigheten finns totalt 43 lägenheter, totalt 88 st lägenheter i fastigheten Sparven 17. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I närliggande byggnad finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Busstерminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning,

Galären

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå