

4 Rok på Varvsgatan 61 A, ledig lägenhet i Luleå



17 205 kr • 109 m²

4 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1002-007

Tillgänglig fr.o.m: 2027-02-01

Byggt: 1944

Renoverat: 2017

Publicerad till: 2026-11-02

Våningsplan: 1

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss saknas

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Varvsgatan 61 A. Här finns en trivsamt 4:a, renoverad 2017-2018. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk med fullstor kyl och frys. Från vardagsrummet har du utsikt mot Varvsgatan/Timmermansgatan. Badrummet har kakel och klinker, wc/dusch. Sovrummen har garderober för förvaring. Det större sovrummet mot innergården har wc/dusch.

Planlösning

Planlösning: hall, 2 st wc/dusch, klädkammare/förråd, kök, vardagsrum, öppen-spis (eldningsförbud), 3 st sovrum, ej balkong. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Huset med adress Varvsgatan 61 A o B byggdes 1944 (renoverat 2017-2018). Varvsgatan 61 C är påbyggt med 19 lägenheter 2007. Totalt 61 lägenheter och 1 lokal finns i fastigheten. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

Galären



 0920-23 51 51 •  Translate www.galaren.se

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå