

2 Rok på Västra Varvsgatan 18 A, ledig lägenhet i Luleå



10 972 kr • 54 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1009-014

Tillgänglig fr.o.m: 2026-10-01

Tillträde: 2026-12-01

Byggt: 2019

Renoverat: 2019

Publicerad till: 2026-08-23

Våningsplan: 2

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i lägenheten

Hiss

Inglasad balkong

Rökfri lägenhet

Tillgång till bastu/relax/fest-möteslokal

TV, marksant basutbud

Tvättmaskin & torktumlare

Tvättstuga finns i samma byggnad

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Bostäderna i kv Hägern har genomgående hög standard, både vad gäller materialval och utrustning.

Byggår 2019. Lägenheterna har en modern planlösning

och generös takhöjd om 268 cm samt en stor inglasad balkong.

Planlösning

En modern och stilren lägenhet. Byggd år 2019 och erbjuder ett ljust och öppet vardagsrum/kök. Sovrum med en tillhörande klädkammare. Från hall/vardagsrum når du lägenhetens förråd. Badrummet består av WC, Dusch och har kakel/klinker.

Övrigt

Fastigheten har livsmedelsbutik i markplan, två stora terrasser med vacker havsutsikt, utegym, möbler och ytor med grillmöjligheter. På sjätte våningen finns en konferens- och festvåning med tillhörande bastu/relax, bokningsbar via husets digitala bokningssystem. I huset finns kameraövervakat varmgarage med möjlighet till elbilsladdning, cykelförvaring och förrådsutrymmen. Extra förråd finns att hyra.

Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå