

Kyrkogatan 1

CENTRUM



6 945 kr • 54 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1008-014

Tillgänglig fr.o.m: 2026-08-01

Byggt: 1952

Renoverat: 2009

Publicerad till: 2026-05-10

Våningsplan: 3

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten ingår i avgiften

Beskrivning

Välkommen till Kyrkogatan 1. Här finns en trivsamt 2:a på ca 54 kvm. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Från kök och vardagsrum har du utsikt mot innergården. Badrummet har wc/dusch. Sovrummet och hall har garderober för förvaring.

Lägenheten hyrs ut med s.k. avstående från besittningsskydd, vilket innebär att man inte kan bo kvar när vi påbörjar renovering/ombyggnationer i lägenheten. Tidplan är inte fastställd för renoveringen och är i dagsläget inte planerat. När vi säger upp kontraktet är vi inte skyldiga att erbjuda en annan lägenhet. Kontraktet tecknas med 3 månaders uppsägningstid.

Planlösning

Planlösning: hall, kök, vardagsrum, wc/dusch, sovrums. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset byggdes 1952 och är ombyggt/påbyggt 1996. I fastigheten finns totalt 18 lägenheter och en lokal. Det finns en gemensam tvättstuga, samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning och nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser och grillmöjligheter. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad

Galären



 0920-23 51 51 •  Translate www.galaren.se

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå