

# Sandviksgatan 66 B

CENTRUM



**7 488 kr • 36 m<sup>2</sup>**

1 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1002-060

Tillgänglig fr.o.m: 2026-07-06

Tillträde: 2026-09-01

Byggt: 1942

Renoverat: 2017

Publicerad till: 2026-05-10

Våningsplan: 1

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förberett för diskmaskin

Förråd i källare

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

## Beskrivning

Välkommen till Sandviksgatan 66 B. Här finns en trivsamt 1:a, renoverad 2017-2018. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk. Kyl/frys och utrymme för installation av diskmaskin. Från kök/vardagsrum har du utsikt mot Timmermansgatan. Badrummet har kakel och klinker, wc/dusch. Sovalkov med garderober för förvaring. Våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF. Kom ihåg att anmäla intresse för bilplats/garage.

## Planlösning

Hall, wc/dusch, kök/vardagsrum, sovalkov. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

## Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Huset med adress Sandviksgatan 66 A, B byggdes 1942 (renoverat 2017-2018) och är påbyggt med 19 lägenheter 2007. Totalt 61 lägenheter och 1 lokal finns i fastigheten.

Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

## Galären



 0920-23 51 51 •  Translate [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå