# 2 Rok på Hermelinsgatan 10 A, ledig lägenhet i Luleå




## 7 426 kr · 37 m²

**2 Rok**

Ort: Luleå

Objektnr.: 1004-008

Tillgänglig fr.o.m: 2027-01-01

Tillträde: 2027-03-01

Publicerad till: 2026-11-22

Våningsplan: 3

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten ingår i avgiften

## Beskrivning

**Välkommen till Hermelinsgatan 10 A**. Här finns en trivsam lägenhet med loftvåning i två plan på drygt 37 kvm, renoverad 2022. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys, varmluftsugn med inbyggd spishäll och köksfläkt. Från kök och rum så finns stora fönster med ljusinsläpp till loftvåning. Badrum med kakel och klinker och dusch.

## Planlösning

Hall, wc/dusch, kök/allrum, loftvåning:rum. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen

## Övrigt

Hermelinsgatan 10 A, B, Stationsgatan 65 A byggår 1955, totalrenoverat 1987, ombyggt/påbyggt 1998/99. Totalt 41 lägenheter och 2 lokaler. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från det egna trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Busstermin för stads- och länsbussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

**Galären**

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå