

Hermelinsgatan 31

CENTRUM



10 479 kr • 70 m²

3 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1010-033

Tillgänglig fr.o.m: 2026-10-01

Publicerad till: 2026-07-23

Våningsplan: 2

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Beskrivning

Välkommen till Hermelinsgatan 31. Här finns en trivsamt 3:a, renoverad 2015. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk med fullstor kyl och frys. Från vardagsrummet når du lägenhetens balkong med utsikt mot innergård. Badrummet har kakel, klinker och dusch. Två stycken sovrum med garderober för förvaring samt ett förråd i hallen.

Planlösning

Planlösning: hall, förråd, wc/dusch, 2 st sovrum, kök, vardagsrum, balkong mot innergård. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns plats för cykelförvaring. Huset byggdes 1959, och är renoverat 2015. Totalt 68 lägenheter i fastigheten. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

Galären



 0920-23 51 51 •  Translate www.galaren.se

 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

 Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå