

Stationsgatan 27 J

CENTRUM



7 345 kr • 39 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1016-042

Tillgänglig fr.o.m: 2026-07-01

Tillträde: 2026-08-01

Publicerad till: 2026-04-27

Våningsplan: 1

Elförbrukning individuell avläsning/debitering

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Rökfri lägenhet

Tillgång till bastu/relax i fastighet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma byggnad

Uteplats

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Stationsgatan 27 J. Här finns en trivsamt 2 rumslägenhet i radhuslänga på innergården, byggd 2012.

Lägenheten har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl/frys. Lägenhetens balkong är utanför din dörr och mot den lugna innergården. Sovrummet har garderob för förvaring och har fin utsikt mot innergården. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch.

Planlösning

Planlösning: hall, kök/vardagsrum, sovrums, wc/dusch.

Vissa avvikelser kan förekomma.

Övrigt

Huset byggdes 2012 och i fastigheten finns totalt 43 lägenheter. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I närliggande byggnad finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning,

Galären



☎ 0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå