

Köpmangatan 65 A

CENTRUM



13 044 kr • 71 m²

3 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1005-023

Tillgänglig fr.o.m: 2026-10-01

Publicerad till: 2026-07-10

Våningsplan: 3

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Köpmangatan 65 A. Här finns en trivsamt 3 rumslägenhet renoverad 2017. Den har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljus kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys och utrymme för installation av diskmaskin. Från köket når du lägenhetens balkong som har utsikt mot Köpmangatan. Vardagsrum och kök har öppen planlösning. Två sovrum med garderober för förvaring. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch. Se PDF-dokument till höger, våra materialval i nyrenoverade lägenheter. Kom ihåg att anmäla intresse för p-plats/garage.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, kök/vardagsrum, balkong, 2 st sovrum.

Övrigt

Huset byggdes 1947 och är renoverat 2000 och 2017 på Köpmangatan 65 A, B, C (vanliga hyreslägenheter). I fastigheten finns också ett trygghetsboende byggt 2016-2017 på adresserna Köpmangatan 65 D, J, L, M, N, P. Det finns en gemensam tvättstuga samt bastu och relax och ett övernattningsrum som kan hyras. Det kan du som hyresgäst nyttja genom bokning och nås i närliggande trapphus. På innergården finns en avskild parkmiljö med soffor och konstnärlig utsmyckning. Det finns totalt 72 lägenheter i fastigheten och 4 lokaler. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

Galären



📞 0920-23 51 51 • [Translate](#) www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉️ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå