# 3 Rok på Sandviksgatan 66 A, ledig lägenhet i Luleå



## 14 259 kr · 84 m²

**3 Rok**

Ort: Luleå

Objektnr.: 1002-042

Tillgänglig fr.o.m: 2026-11-03

Tillträde: 2027-01-01

Byggt: 1942

Renoverat: 2017

Publicerad till: 2026-11-04

Våningsplan: 1

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Fransk balkong

Förråd i källare

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

**Varm/kallvatten debiteras via undermätning**

## Beskrivning

Välkommen till Sandviksgatan 66 A. Här finns en trivsam 3:a, renoverad 2017-2018.
Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum.
Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk. Fullstor kyl och frys.
Från vardagsrummet når du lägenhetens balkong (fransk balkong) med utsikt mot Timmermansgatan.
Badrummet har kakel och klinker, wc och dusch. Det finns två stycken sovrum med utsikt mot innergården och bra med garderober för förvaring .

Våra materialval i nyrenoverade lägenheter, se PDF dokument.

## Planlösning

Hall med garderob, wc/dusch, kök, vardagsrum med fransk balkong mot Timmermansgatan, 2 st sovrum.

## Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning.
På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring.

Huset med adress Sandviksgatan 66 A, B byggdes 1942 och är påbyggt med 19 lägenheter 2007. Totalt 61 lägenheter och 1 lokal finns i fastigheten.

Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Busstermínal för stads- och länsbussar bussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.