

# 4 Rok på Köpmangatan 20 A, ledig lägenhet i Luleå



**12 522 kr • 76 m<sup>2</sup>**

4 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1016-014

Tillgänglig fr.o.m: 2026-11-01

Publicerad till: 2026-08-17

Våningsplan: 2

Balkong finns

Elförbrukning individuell avläsning/debitering

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd på vinden

Hiss

Inbyggd mikrovågsugn

Tv basutbud via Tele2

Tvättmaskin & torktumlare

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

## Beskrivning

Välkommen till Köpmangatan 20 A. Här finns en trivsamt 4 rumslägenhet, byggd 2012. Lägenheten har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten. Kök och vardagsrum har öppen planlösning. Köket är ljust med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Hallen har bra med förvaring, badrummet är inrett med kakel och klinker, wc/dusch. Lägenhetens balkong är från de större sovrummet mot den lugna

innergården. Sovrummen har garderober för förvaring. Två sovrum har utsikt mot innergården, det andra sovrummet har utsikt mot Köpmangatan.

### Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, tre st sovrum, kök/vardagsrum, balkong mot innergård.

### Övrigt

Huset byggdes 2012 och i fastigheten Sparven 14 finns totalt 43 lägenheter. I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I byggnaden finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning,

#### Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå