# 3 Rok på Hermelinsgatan 29 A, ledig lägenhet i Luleå



## 11 676 kr • 75 m²

**3 Rok**

Ort: Luleå

Objektnr.: 1010-007

Tillgänglig fr.o.m: 2027-03-01

Publicerad till: 2026-11-23

Våningsplan: 2

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i lägenheten

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i annan trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

## Beskrivning

Välkommen till Hermelinsgatan 29 A. Här finns en trivsam 3:a, renoverad 2015. Modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk. Fullstor kyl och frys. Från vardagsrummet når du lägenhetens balkong mot innergård. Badrum med kakel, klinker och dusch. Två sovrum varav det ena med garderober.

## Planlösning

Hall, kök, wc/bad, vardagsrum, två sovrum, förråd i lägenheten, balkong.
Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

## Övrigt

I fastigheten finns gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns plats för cykelförvaring. Huset byggdes 1951, och är renoverat 2015. Totalt 68 lägenheter i fastigheten. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Busstermina för stads- och länsbussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad bort.

---

**Galären**

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå