3 Rok på Storgatan 52 B, ledig lägenhet i Luleå



10 721 kr · 80 m²

3 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1005-004

Tillgänglig fr.o.m: 2027-01-01

Tillträde: 2027-02-01

Publicerad till: 2026-12-29

Våningsplan: 3

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i lägenheten

Hiss

Rökfri lägenhet

Beskrivning

Välkommen till Storgatan 52 B. Här finns en trivsam 3 rumslägenhet. Den har modern standard med

parkettgolv i hela lägenheten och klinker i hall och badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Allrummet har fönster mot Storgatan. Det större sovrummet har utsikt mot Storgatan och ett stor förråd. Det mindre sovrummet har balkong mot innergården. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch. Kom ihåg att anmäla intresse för p-plats/garage.

Lägenheten finns tillänglig från och med 2027-01-01.

Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, sovrum, kök, allrum/vardagsrum. Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Övrigt

Huset med adress Storgatan 52, Hermelinsgatan 17 A och Köpmangatan 65 E byggdes 1920 och är renoverat 2017. På Köpmangatan 65 A, B, C finns vanliga hyreslägenheter. I fastigheten finns också ett trygghetsboende byggt 2016-2017 på adresserna Köpmangatan 65 D, J, L, M, N, P. Det finns en gemensam tvättstuga samt bastu och relax och ett övernattningsrum som kan hyras. Det kan du som hyresgäst nyttja genom bokning och nås i närliggande trapphus. På innergården finns en avskild parkmiljö med soffor och konstnärlig utsmyckning. Det finns totalt 72 lägenheter i fastigheten
och 4 lokaler. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på ca 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 5 minuters promenad

Galären

0920-23 51 51 • Translate www.galaren.se

: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå