

2 Rok på Stationsgatan 27, ledig lägenhet i Luleå



5 277 kr • 28 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1013-020

Tillgänglig fr.o.m: 2026-11-01

Publicerad till: 2026-08-30

Våningsplan: 4

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss

Inbyggd mikrovågsugn

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättmaskin Kombimaskin tvätt/tork

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Välkommen till Stationsgatan 27. Här finns en trivsamt 2 rumslägenhet renoverad 2013. Den har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten och klinker i badrum. Lägenheten har ett ljust kök med vit skåpinredning och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys. Från kök/rum når du lägenhetens balkong som har utsikt mot innergården. Sovrummet har en garderob för

förvaring och har utsikt mot innergården. Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc och dusch.

Planlösning

Planlösning: hall, kök/rum, sovrum, wc/dusch, balkong (mot innergård).

Övrigt

Huset byggdes 1959, det finns 20 st lägenheter i huset och totalt 88 lägenheter i kvarteret Sparven 17. I fastigheten finns en gemensam tvättstuga samt bastu och relax som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. Båda nås direkt från trapphuset. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I samma byggnad finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning.

Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå