

# 2 Rok på Västra Varvsgatan 18 A, ledig lägenhet i Luleå



**11 968 kr • 60 m<sup>2</sup>**

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1009-126

Tillgänglig fr.o.m: 2026-12-01

Byggt: 2019

Renoverat: 2019

Publicerad till: 2026-09-03

Våningsplan: 13

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i källare

Hiss

Inglasad balkong

Persienner

Rökfri lägenhet

Tillgång till bastu/relax/fest-möteslokal

TV, marksant basutbud

Tvättstuga finns i samma byggnad

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

## Beskrivning

Bostäderna i kv Hägern har genomgående hög standard, både vad gäller materialval och utrustning. Lägenheterna har en modern planlösning och generös takhöjd om 268 cm samt en stor inglasad balkong. Lägenhetens på 60kvm har en hall med garderober,

badrum med wc/dusch, kök/allrum med utgång till lägenhetens balkong samt ett sovrum.

### Planlösning

Hall med garderober, badrum med wc/dusch, kök/allrum med utgång till lägenhetens balkong samt ett sovrum.

### Övrigt

Fastigheten har livsmedelsbutik i markplan, två stora terrasser med vacker havsutsikt, utegym, möbler och ytor med grillmöjligheter. På sjätte våningen finns en konferens- och festvåning med tillhörande bastu/relax, bokningsbar via husets digitala bokningssystem. I huset finns kameraövervakat varmgarage med möjlighet till elbilsladdning, cykelförvaring och förrådsutrymmen. Extra förråd finns att hyra.

#### Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå