

# 2 Rok på Stationsgatan 29 B, ledig lägenhet i Luleå



**12 790 kr • 68 m<sup>2</sup>**

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1006-018

Tillgänglig fr.o.m: 2026-10-01

Publicerad till: 2026-08-28

Våningsplan: 3

Balkong finns

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Hiss saknas

Rökfri lägenhet

Tv basutbud via Tele2

Tvättstuga finns i samma trappuppgång

Varm/kallvatten ingår i avgiften

## Beskrivning

Välkommen till Stationsgatan 29 B. Här finns en trivsamt 2 rumslägenhet. Den har modern standard med parkettgolv i hela lägenheten. Lägenheten har ett ljus kök med skåpinredning i björk och vitt kakel ovan diskbänk, kyl och frys och utrymme för installation av diskmaskin. Från vardagsrum når du lägenhetens balkong som har utsikt mot söder (Stationsgatan). Sovrummet har garderober för förvaring och har utsikt mot innergården. Från hallen når du lägenhetens förråd.

Badrummet är inrett med kakel och klinker, wc, dusch/badkar och förberett för tvättmaskin.

### Planlösning

Planlösning: hall, wc/dusch, förråd, kök, vardagsrum, sovrum.

Balkong (mot söder).

### Övrigt

Huset byggdes 1949 och påbyggt 2001, det finns 25 st lägenheter i huset och totalt 88 lägenheter i kvarteret Sparven 17. I fastigheten finns en gemensam tvättstuga. Bastu och relax finns i närliggande trapphus som du som hyresgäst kan nyttja genom bokning. På den gemensamma innergården finns sittplatser, grillmöjligheter och cykelförvaring. Gården har konstnärlig utsmyckning för att försköna den exteriöra boendemiljön. I samma byggnad finns en restaurang. Ett stenkast från lägenheten når du hela Luleå centrums utbud av butiker, restauranger, kulturliv och service. Bussterminal för stads- och länsbussar bussar finns på 5 minuters gångavstånd. Tågstation ca 15 minuters promenad bort. Fastigheten klassas som Miljöbyggnad. Det innebär särskilda byggåtgärder för bla minskad energiförbrukning.

#### Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 [www.galaren.se](http://www.galaren.se)

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå