

2 Rok på Västra Varvsgatan 18 A, ledig lägenhet i Luleå



10 696 kr • 54 m²

2 Rok

Ort: Luleå

Objektnr.: 1009-058

Tillgänglig fr.o.m: 2026-12-01

Byggt: 2019

Renoverat: 2019

Publicerad till: 2026-08-30

Våningsplan: 5

Elförbrukning eget abonnemang

Fiber via Lunet, eget avtal med leverantör

Förråd i lägenheten

Hiss

Inglasad balkong

Lös mikrovågsugn

Persienner

Rökfri lägenhet

Solavskärmning balkong

Tillgång till bastu/relax/fest-möteslokal

TV, marksänt basutbud

Tvättmaskin & torktumlare

Tvättstuga finns i samma byggnad

Varm/kallvatten debiteras via undermätning

Beskrivning

Bostäderna i kv Hägern har genomgående hög standard, både vad gäller materialval och utrustning. Lägenheterna har en modern planlösning och generös takhöjd om 268 cm samt en stor inglasad balkong.

Länk till filmen om Hägern 11: [klicka här!](#)

Planlösning

Om du blir erbjuden lägenhet i kv. Hägern och tackar JA, kontaktar vi dig för att göra eventuella tillval samt för att du ska kunna lämna önskemål om att hyra parkering och extra förråd.

Övrigt

Fastigheten har livsmedelsbutik i markplan, två stora terrasser med vacker havsutsikt, utegym, möbler och ytor med grillmöjligheter. På sjätte våningen finns en konferens- och festvåning med tillhörande bastu/relax, bokningsbar via husets digitala bokningssystem. I huset finns kameraövervakat varmgarage med möjlighet till elbilsaddning, cykelförvaring och förrådsutrymmen. Extra förråd finns att hyra.

Galären

☎ 0920-23 51 51 • 🌐 www.galaren.se

📍 : Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå

✉ Adress: Västra Varvsgatan 18 972 36 Luleå